

Tillæg 22 – Buddinge Hovedgade 80

- Baggrund** I sommeren 2016 samlede Univercity College Capital - UCC hovedparten af alle deres aktiviteter på Campus Carlsberg i København, og bygningerne på Buddinge Hovedgade blev ledige. Forud for flytningen havde bygningerne været til salg med mulighed for anvendelse til erhverv, men uden større interesse. Da der til gengæld var interesse for at udnytte ejendommen til boliger besluttede byrådet i foråret 2016, at igangsætte en proces, der ville give mulighed for en ændring af anvendelsen.
- Redegørelse** Lokalplanen giver mulighed for, at portnerboligen ud mod Buddinge Hovedgade forsat kan anvendes som bolig og frastykkes som en selvstændig enhed. Den bagvedliggende administrationsbygning kan ombygges og opdeles i ca. 30 lejligheder med en minimumsstørrelse på min. 120 m².
- Rammer** Med kommuneplantillægget oprettes et nyt rammeområde 11B20 fra 11E1, som udlægger området til boligområde. Området får en bebyggelsesprocent på 50, et max etageantal på 2 ½ etage og en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. bolig og udlæg af 3 cykelparkeringspladser pr. bolig, men med krav om anlæg af 2.
- Miljøvurdering** Der er gennemført en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplan 249. Planerne vurderes ikke at have væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljørapport.