



Referat af styringsdialogmøde 22. marts 2019 Gladsaxe Kommune og Boligselskabet Sæbjørnshuse

Mødested: Gladsaxe Rådhus, lokale 3607 – Bagsværdværelse. Kl. 14-15.

Deltagere: For boligorganisationen
Ulrik Breidahl, Boligkontoret Danmark (UB)

For kommunen
Ditte Reinstrup Bihlet, Byrådssekretariatet (DB)

1. Gladsaxestrategien

Gladsaxestrategien og FN's verdensmål blev drøftet.

UB oplyste, at beboerne generelt er opmærksomme på verdensmålene, og at mange beboere har en klar holdning til bl.a. affald og forbrug. Dog har de ændrede krav til affaldssortering medført øget pres på viceværterne, samt medført ekstraudgifter for afdelingen ved etablering af de nødvendige faciliteter.

Afdeling Sæbjørnshuse har undersøgt muligheden for at etablere solceller, men de økonomiske fordele er pt. begrænsede. Der er dog stadig fokus på denne løsningsmodel ved fremtidige projekter.

2. Økonomisk velfungerende afdelinger

Boligorganisationens overvejelser og tiltag vedrørende effektivisering blev drøftet.

Af større tiltag var indførelse af en fælles indkøbsstrategi samt e-syn i afdelingen.

UB oplyste, at afdelingen havde et effektiviseringspotentiale på 11 %, svarende til en samlet besparelse på ca. 600.000 kr. Boligorganisationens opfattelse var dog også, at fondens benchmarktal synes lave, og boligorganisationen havde på denne baggrund sat et effektiviseringsmål på 8 %.

UB oplyste endvidere, at afdelingen havde foretaget bevidste valg i forholdet serviceniveau og effektivisering, og beboerne havde i flere tilfælde valgt at lægge vægt på serviceniveau.

3. Fysisk velfungerende afdelinger

Afdeling Sæbjørnshuses henlæggelsespraksis ved større renoveringsprojekter blev drøftet, herunder i hvilket omfang renoveringsprojekter kan siges at indeholde forbedringsarbejder

UB oplyste, at på baggrund af de ændrede regler i driftsbekendtgørelsen ville forbedringsarbejder i et renoveringsprojekt fremadrettet fremgå som ekstern finansiering i afdelingens langtids- og likviditetsbudget.

Kommunen ville herved kunne tage konkret stilling til afdelingens praksis ved den årlige gennemgangen af boligorganisationens regnskab.

DB spurgte ind til, om boligorganisationen havde haft overvejelser om en passende boligsammensætning af små og større boliger for såvel nuværende som kommende beboere.

UB oplyste, at boligorganisationen havde ikke gjort sig særlige overvejelser herom. Generelt betragtet var det dog administrationselskabets opfattelse, at der fremadrettet ville være behov for et øget udbud af mindre boliger.

4. Socialt velfungerende afdelinger

Anvendelse af fleksible udlejningsaftaler i Høje Gladsaxe og Værebros blev drøftet, herunder om aftalerne havde haft betydning for afdeling Sæbjørnshuse.

Boligorganisationen har ikke kunne mærke en effekt af de fleksible aftaler.

5. Aftaler

Det blev konstateret, at sidste års aftale var opfyldt, men at aftalepunkterne fortsat er relevante at videreføre i næste års aftale.