



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

Oktobervej 119  
2860 Søborg

Rapport købt 26/4 2019  
Rapport færdig 26/4 2019

## Overblik - arbejdsredskab for den professionelle bruger

<b>Ejendommen</b>	
Ejendommens adresse:	Oktobervej 119, 2860 Søborg
Matr.nr.:	7aø Mørkhøj
Grundareal:	618 m <sup>2</sup>
Ejendomsnummer:	104249
Kommune:	Gladsaxe Kommune
Ejendomstype:	Ejendommen har lejet dele af sin grund ud
Ejerforhold:	Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Enhedens samlede areal:	104 m <sup>2</sup>
Anvendelse:	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Antal værelser:	3
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	4

<b>Bygninger</b>	
BBR-meddelelsen	Ja, se bilag
Energimærkning	C
Tilstandsrapport	Nej
Elinstallationsrapport	Nej
Byggesag	Nej
Byggeskadeforsikring	Nej
Olietanke	Ja
Fredede bygninger	Nej
Byggeskadefonden (BvB)	Nej

<b>Økonomi</b>	
Ejendomsskat (grundskyld)	18.439 kr.
Ejendomsskattebillet	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning	Nej
Ejendoms- og grundværdi	630.000 kr.
Vurderingsmeddelelse	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen	Kontakt kommunen
Huslejenævns sager	Nej
Arbejderbolig	Nej
Jordrente	Nej
Statstilskud efter stormfald	Nej

<b>Planer</b>	
Zonestatus	Byzone
Lokalplaner	Ja
Landzonetilladelser	Nej
Kommuneplaner	Ja
Spildevandsplaner	Ja
Varmeforsyning	Ja
Vejforsyning	Se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe" (forslag)	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder" (forslag)	Nej

<b>Spildevand og drikkevand</b>	
Aktuelle afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg
Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen	Nej
Aktuel vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder	Nej

<b>Jordforurening</b>	
Jordforureningsattest	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening	Nej
Områdeklassificering	Ja
Påbud iht. jordforureningsloven	Nej

<b>Natur, skov og landbrug</b>	
Fredskov	Nej
Majoratsskov	Nej
Beskyttet natur	Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder	Nej
Landbrugspligt	Nej

<b>Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer</b>	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Resumé

---

Oktobervej 119  
2860 Søborg

---

Rapport købt 26/4 2019  
Rapport færdig 26/4 2019

---

Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej