



GLÆDSAXE KOMMUNE

Byggesag
Rådhus Allé 7

2860 Søborg

EKSP.: MANDAG-FREDAG KL.10-14
TELEFON: MANDAG-FREDAG 9-14
TELEFONNR. 39 57 59 05
ejdskat@gladsaxe.dk

Modtager

Udskrevet den: 26/04-2019
Moms-nr.: 62761113

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 159	Ejendomsnr.: 104249
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Oktobervej 119

Vurderet areal: 618
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:
MØRKHØJ 7aø

Ejendomsværdi 630.000	Grundværdi 801.700	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi 845.800
--------------------------	-----------------------	-------------------	---------------------------------

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	23,000 : 801700 01/01-31/12	18439,10	
Rottebekæmpelse		17,14	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 18456,24 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2019	31/01-2019	9228,12	01/01-2019	0,00
02	01/07-2019	31/07-2019	9228,12	01/07-2019	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Gladsaxe Kommune informerer om ejendomsskattebilletten 2019

Orientering om grundværdiskatteløftet

For 2019 er stigningsprocenten 5,5% på grundværdiskatteløftet.

Indefrysningsordningen

Information om dette kan læses på Gladsaxe Kommunes hjemmeside på linket:
www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg_og_bolig/ejendomsskat

Renovation

Renovationsgebyrerne bliver opkrævet forud (aconto) for 2019. Hvis der er sket ændringer i 2018 i forhold til aconto opkrævningen sidste år er dette modregnet på denne ejendomsskattebillet.

Fra 2019 er fællesgebyrerne opdelt efter hvilken type bolig, der er på adressen.

På gladsaxe.dk/affaldsgebyr kan du finde svar på mange af dine spørgsmål. Har du yderligere spørgsmål, kan du kontakte Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling på affald@gladsaxe.dk, eller på telefon 3957 5851, mandag-fredag kl. 9-14

Skorstensfejning

De lovpligtige skorstensfejergebyrer opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter og dækker de lovpligtige fejninger og brandsyn, der foretages i 2019.

Betaling udover ejendomsskattebilletten kan forekomme, idet andre gebyrer og evt. regulering i løbet af året opkræves direkte af skorstensfejermesteren. Alle henvendelser om betaling/tilbagebetaling samt arbejdets udførelse rettes til skorstensfejermester Peter Frithioff på tlf. 2096 4405 kl. 7-15 på hverdage eller gladsaxe@skorstensfejeren.dk
Spørgsmål vedrørende selve ordningen kan rettes til telefon 3957 5905 mandag - fredag kl. 9-14.

Rottebekæmpelse

Gebyret for 2019 bliver opkrævet som 0,0272 promille af ejendomsværdien pr. 1/10-17.

Betaling

Halvårsbeløbene forfalder til betaling 01.01.2019 og 01.07.2019 og skal være betalt senest 31.01.2019 og 31.07.2019. Kommunen er tilsluttet Nets (PBS).
Girokort til betaling af 1. rate 2019 udsendes i december 2018. Girokort til 2. rate 2019 udsendes i juni måned 2019.
Spørgsmål til betaling bedes rettet til Opkrævningsafdelingen, opa@gladsaxe.dk eller telefon 3957 5098, mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 9-14. (onsdag lukket)

Netbank

Hvis du anvender netbank, bedes du betale via læselinien på girokortene. Sætter du ejendomsskatten til gentagelsesbetaling i din Netbank, vil betalingen ikke blive registreret korrekt, og du kan dermed risikere at modtage en rykkerskrivelse, selvom du har betalt.

Ved for sen betaling beregnes morarenter fra forfaldsdagen med den til enhver tid gældende rentesats af beløbet for hver påbegyndt måned indtil der bliver betalt.

Ved udsendelse af rykkerskrivelse opkræves et ekspeditionsgebyr på 250,00 kr.
Manglende betaling af renter og ekspeditionsgebyrer opkræves på næste års ejendomsskattebillet.

Hvis der ikke betales på rykkerskrivelsen, foretager vi udlæg, og ved fortsat manglende betaling, sender vi restancen til advokat med henblik på tvangsinddrivelse/tvangsauktion.

Ejerskifte

Husk i forbindelse med ejerskifte at:

- sælgers Nets (PBS) slettes automatisk
- køber/registreret ejer får sendt ejendomsskattebillet til e-boks.

e-boks

Alle ejendomsskattebilletter, girokort samt afregning over forbrugsafgifter sendes til e-boks.

Forespørgsler vedrørende ejendomsskattebilletten kan altid rettes til telefonnummer 3957 5286 eller ejdskat@gladsaxe.dk. Se også www.gladsaxe.dk. Ejendomsskattebilletten kan også ses på www.borger.dk