

## **Seniorrådet i Gladsaxe**

**v/ formand Inge Maria Mandrup**

Rådhus Allé 7, 2860 Søborg

Formanden træffes på telefon 61 40 30 16

Seniorrådets e-mail: seniorraadet@gladsaxe.dk

Seniorrådet i Gladsaxe

### **MEDLEMMER:**

Inge Mandrup, formand (IM)

Bjarne Mogensen, næstformand (BM)

Carl-Erik Andersen (CEA)

Hanne Hvidtfeldt Jakobsen (HJ)

Otto Jarl (OJ)

Tommy Olsen (TO)

Anny Vestergaard (AV)

08. maj 2019

## **Referat af Seniorrådets møde med Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget 06.05.2019**

Formanden for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget bød velkommen, og de tilstedeværende præsenterede sig kort.

### **Oplæg om Seniorbofællesskaber, jura og viden v. vicekontorchef Jesper Graff Thøger**

En bolig kan blive til ved både privat og støttet byggeri. I Gladsaxe er 1/3 af boligerne alment byggeri. Der er regler for begge former for byggeri, og kommunen må ikke stille boliger eller grunde til rådighed for privat byggeri.

Privat byggeri er den mest almindelige form, når der oprettes et seniorbofællesskab. Det er nødvendigt at tage stilling til, hvilken ejerform man ønsker, og hvordan det skal finansieres. Man kan oprette en andelsboligforening, ejerlejlighedsforening eller bo i en udlejningsejendom som fx udlejes af en pensionskasse. Det er vigtigt at få rådgivning tidligt i forløbet. Der er ingen offentlig støtte til private boliger, men hvis der er tale om en udlejningsejendom, vil den enkelte have mulighed for boligsikring.

Et alment byggeri kan indeholde familieboliger eller ældreboliger. Ældreboliger er ikke det samme som et seniorbofællesskab, idet kommunen har anvisningsretten.

Når der er tale om støttet byggeri betaler borgerne 2 pct. af etableringsudgifterne. Kommunen lægger 10 pct. afhængig af størrelsen på boligen. De 88 pct. finansieres vha. et støttet realkreditlån. Kommunen stiller garanti for realkreditlånet.

### **Gladsaxe Byråd har opsat følgende principper for støttet byggeri:**

- fastholdelse af 1/3 af boligmassen som alment byggeri
- bæredygtige beboersammensætninger
- strategisk fremtidssikring
- tilvejebringelse af boliger i byomdannelsesområder

I Gladsaxe Kommune er 20 pct. af boligerne under 60 kvm, derfor ønsker man at understøtte fleksible familieboliger. Seniorbofællesskaber er ikke første prioritet, men det er ikke udelukket.

Der er ikke mange ledige grunde i Gladsaxe. Alle boligorganisationerne vil gerne bygge, men der er ikke mange steder at bygge. Jesper Graff Thøger opfordrede til at undersøge private byggerier og følge med i, hvad der sker. Er seniorbofællesskab den eneste boligtype der duer? Der er fx mange aktive fællesskaber i de almene boligafdelinger, selvom de ikke kun er for seniorer.

### **Gruppearbejde om muligheder og perspektiver**

Grupperne havde til opgave at finde 3 punkter, som kunne være relevante at arbejde videre med.

#### **Gruppe 1:**

Det vil være oplagt at oprette et seniorbofællesskab i forbindelse med en gennemgribende renovering, da man ikke bare kan smide beboerne ud. Det kunne fx være i Værebros Park, hvor man ønsker at ændre beboersammensætningen. Der kan ikke stilles krav til private bygherrer om, at der skal bygges et seniorbofællesskab.

Der blev talt om balance mellem seniorer, studerende, familier osv. I stedet for et seniorbofællesskab, hvor man risikerer, at alle bliver meget gamle på samme tid, kan fx oprettes familiebofællesskaber. Dette kan også være nemmere at passe ind i det eksisterende boligbyggeri. Der var stor interesse for fællesskaber, hvor man hjælper hinanden.

- 1) Oprettelse af seniorbofællesskaber når der skal foretages gennemgribende renoveringer.
- 2) Vi bliver flere ældre (de ældre hjælper hinanden i fællesskaberne).
- 3) Mangfoldighed. Urealistisk at tage beslutning om seniorbofællesskab i 50-årsalderen. Tænk bredere.

#### **Gruppe 2:**

- 1) Tænke i blandede boligforhold og i det eksisterende almene byggeri.
- 2) Byggeri for seniorer bør være centralt placeret pga. indkøbsmuligheder osv.
- 3) Mulighed for etablering af boligfællesskaber nær det kommende sundhedshus?

Indhold i selve fællesskabet:

- At kunne være sig selv, med egen lejlighed og opmærksomhed til andre bofællesskabs borgere i forhold til at drage omsorg for hinanden.
- Der er for lang tid fra opskrivning til man får anvist en bolig. Kan det skyldes mangel på denne type boligfællesskaber?

- Etablering af opgangsfællesskaber i en almennyttig boligforening kunne være en mulighed. Det fordrer, at man selv som interessent henvender sig til selskabet – fx for at etablere en selvstændig enhed i boligselskabet.
- Behov for krav til dem som opfører boligerne om, at der skal inkluderes et bofællesskab.

**Afrunding:**

Formanden for Sundheds- og Rehabiliteringsudvalget takkede for Seniorrådets deltagelse og inviterede til middag på Rådhusstoppen. Formanden for Seniorrådet takkede for invitationen og udtrykte ønske om at have mere tid næste gang.

Med venlig hilsen

Inge Mandrup  
Formand for seniorrådet